

# ALTES POLIZEIPRÄSIDIUM

urbanes wohnen  
mit historischem Flair

## Modernes Wohnen im Gründerzeitgebäude

Hinter der Jugendstil-Fassade des Alten Polizeipräsidiiums eröffnet sich Ihnen eine außergewöhnliche Wohnwelt – wunderbar zentral in Halle an der Saale gelegen. Das Zusammenspiel aus aufwendig saniertem, denkmalgeschützten Altbau und attraktivem Neubau lässt 99 repräsentative Wohnungen für jeden Lebensstil entstehen. Hochwertig ausgestattet mit Eiche-Echtholzparkett, Fußbodenheizung, stilvollen Bädern und geschmackvollen Einbauküchen.

Einige Wohnungen verfügen über einen privaten Außenbereich, zudem lädt der schön gestaltete Innenhof zum nachbarschaftlichen Miteinander ein. Gehen Sie auf Entdeckungstour – und finden Sie Ihren Lieblingsplatz.



**Objektnummer: 3503.36108.0093**

Ort 06108 Halle (Saale)  
Straße Hallorenring 2c  
Etage EG

Wohnung Erdgeschosswohnung mit Balkon  
Zimmer 4  
Wohnfläche ca. 92,37 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 1.099,20 EUR  
Betriebskosten monatlich 184,74 EUR  
Heizkosten monatlich 138,56 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.422,50 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

## Stilvoll bis ins Detail

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 18,93 m<sup>2</sup> bis ca. 131,00 m<sup>2</sup>
- einige Wohnungen mit Balkon oder Dachterrasse
- edles Eiche-Echtholzparkett
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und stilvollen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- Fernwärme
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschirm-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Video-Türsprechanlage
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Fahrradstellplätze im Innen- und Außenbereich
- schön gestalteter Innenhof für ein nachbarschaftliches Miteinander

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!

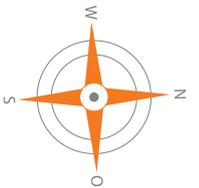


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: halle@buwog.com

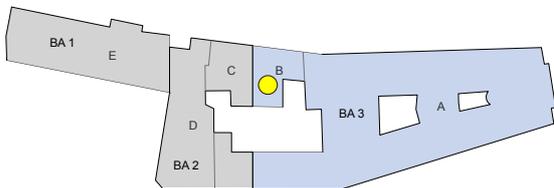
[altes-polizeipraesidium.buwog.com](https://www.altes-polizeipraesidium.buwog.com)

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](https://www.buwog-immobilientreuhand.de)



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)